

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	111 140,67 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	626 817,39 Р
1.2.1.	за содержание дома	218 589,70 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	320 068,28 Р
1.2.3.	за услуги управления	88 159,41 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	628 914,45 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	617 514,45 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	752 914,99 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-12 859,87 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-18 701,66 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-9 398,72 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,52%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	88 159,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 153,26
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30 191,58
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41 463,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 025,54
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86 146,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 812,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 252,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 544,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				446 165,88
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	1,00	шт	7580,60	7 580,60
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
МАФ				
Установка мусорных урн	1,00	шт	4099,60	4 099,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.00	100 м2	266,95	5 605,89
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 21.00	100 м2	84,45	1 773,39
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 2.64	100 м2	53,18	3 229,10
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.64	100 м2	43,05	1 022,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 2.64	100 м2	53,44	1 975,01
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Итого				28 832,02
Конструктивные элементы				
Герметизация				

Кровля мягкая				
Герметизация швов	13,00	м	744,10	9 673,30
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	33,57	14 098,21
Очистка кровли от снега и наледи	320,00	м2	33,27	10 645,66
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	40,00	м2	548,38	21 935,31
Прочие				
Подъезд				
Навешивание почтовых ящиков	20,00	шт	687,95	13 759,09
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	3,00	шт	2685,94	8 057,81
Окраска поручней	31,70	м	51,17	1 621,94
Прочие				
Перерасчет нормы (ремонт подъездов)	1,00	шт	-9805,26	-9 805,26
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,00	м2	3204,58	3 204,58
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков	107,90	м2	73,84	7 967,02
Ремонт штукатурки потолка	1,20	м2	1208,05	1 449,66
Дверь				
Окраска дверей	5,70	м2	295,82	1 686,16
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	18,20	м2	272,56	4 960,61
Пол				
Окраска полов	11,00	м2	217,72	2 394,90
Стена				
Окраска стен с расчисткой старой краски более35%	191,00	м2	356,38	68 069,07
Перетирка поверхности стен и потолков	20,00	м2	133,43	2 668,62
Лестничные марш				
Окраска торцов лест маршей	5,90	м2	192,69	1 136,87
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	2,20	м2	1356,18	2 983,59
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	420,18	5 042,12
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	13,00	м2	296,19	3 850,41
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Окраска окон	5,10	м2	402,76	2 054,08
Итого				177 798,86
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	683,00	м2	12,44	8 494,54
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого				37 709,01
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	9,00	шт	799,67	7 197,04
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	665,26	1 330,53
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	210,61	2 948,49
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	14,59	1000м3	398,55	5 812,82
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	477,75	1 433,25
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,00	м2	332,15	664,30
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2637,43	2 637,43
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1265,19	1 265,19
Канализация				
Профилактические работы в системе водоотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	27,00	м	121,07	3 268,89
ГВС				
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77

ГВС					
	регулировка элеваторного узла	1,00	элев. уз.	1502,57	1 502,57
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	225,74	1 128,68
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1371,00	м2	1,22	1 676,52
Прочие					
Отопление					
	Перерасчет нормы (смена ветелей) за июнь	-1,00	шт	403,99	-403,99
	Перерасчет нормы (смена стальных труб в системе	-1,00	шт	107,75	-107,75
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
	Промывка и опрессовка системы отопления .	13,59	1000м3	1244,67	16 908,89
Смена труб					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-63	39,30	м	792,71	31 153,43
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на	39,30	пог.м	143,86	5 653,61
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	12,00	м	835,45	10 025,34
Канализация					
	Ремонт канализации	1,00	мест	939,90	939,90
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	5,60	м	969,81	5 430,94
	Смена труб Д 15 на сварке	0,50	м	684,15	342,08
	Смена труб Д 50 на сварке	25,00	м	1119,44	27 986,06
	Смена труб Д 76 на сварке	24,00	м	1467,46	35 219,14
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	579,31	1 158,62
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	351,74	1 406,94
ГВС					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	402,20	1 206,60
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	7,00	шт	1032,39	7 226,74
Отопление					
	Смена вентилей	10,00	шт	1023,09	10 230,93
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	921,21	921,21
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6728,05	6 728,05
	Итого				201 825,99

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	4
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	4
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 996,91 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	37 807,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.